



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui sector din drumul județean DJ 561 km 11+876 – km 14+197, în favoarea societății EE Segarcea Industries S.R.L., în vederea implementării proiectului ”Amplasare cablu electric LES 20kV, cablu fibră optică, stație electrică de transformare 110/20kV, sistem stocare energie electrică și stâlp electric linie 110kV”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 904/22.01.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 1041/23.01.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

având în vedere cererea formulată de către societatea EE Segarcea Industries S.R.L. înregistrată sub nr. 21940/10.11.2025 și înscrisurile justificative, prin care solicită Consiliului Județean Dolj acordarea unui drept de uz și servitute în vederea implementării proiectului ”Amplasare cablu electric LES 20kV, cablu fibră optică, stație electrică de transformare 110/20kV, sistem stocare energie electrică și stâlp electric linie 110kV”, pe o suprafață de 4.609 mp, în lungime de 4.646 m, asupra sectorului de drum județean DJ 561 11+876 – km 14+197, aflat în domeniul public al județului Dolj, certificatul de urbanism nr. 08/06.05.2025 emis de Consiliul Județean Dolj, Acordul prealabil nr. 156/02.07.2025 Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului județean nr. 157/02.07.2025

în baza dispozițiilor:

- art. 12 alin. (1) - (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului A.N.R.E. nr. 6/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice;

- art. 551 pct. 4 și 6, art. 554 alin. (2), art. 858 și art. 862 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui sector din drumul județean DJ 561 11+876 – km 14+197, identificat cu

număr cadastral/carte funciară 45836 și nr. 33436 Calopăr, în suprafață de 4.609 mp, pe o lungime de 2.320 m, în favoarea societății EE Segarcea Industries S.R.L., în vederea implementării proiectului ”Amplasare cablu electric LES 20kV, cablu fibră optică, stație electrică de transformare 110/20kV, sistem stocare energie electrică și stâlp electric linie 110kV”.

Art. 2. Constituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra imobilului prevăzut la art. 1 se face pe durata existenței capacităților electrice.

Art. 3. Beneficiarul dreptului de uz și servitute va respecta condițiile prevăzute în Acordul prealabil nr. 156/02.07.2025, Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului județean nr. 157/02.07.2025.

Art. 4. Se aprobă încheierea unei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit între Județul Dolj și societatea EE Segarcea Industries S.R.L., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în termen de 30 de zile de la data adoptării acesteia.

Art. 5. Se mandatează președintele Consiliului Județean Dolj Dorin – Cosmin Vasile, să semneze convenția dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, ce se va încheia.

Art. 6. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Tehnice și societății EE Segarcea Industries S.R.L.

Nr. 18

Adoptată la data de 29.01.2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu
un număr de 37 voturi “PENTRU”

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui sector din drumul județean DJ 561 11+876 – km 14+197, în favoarea societății EE Segarcea Industries S.R.L., în vederea implementării proiectului "Amplasare cablu electric LES 20kV, cablu fibră optică, stație electrică de transformare 110/20kV, sistem stocare energie electrică și stâlp electric linie 110kV"

Prin cererea înregistrată cu nr. 21940/10.11.2025 împreună cu înscrisuri justificative, societatea EE Segarcea Industries S.R.L., solicită Consiliului Județean Dolj acordarea unui drept de uz și servitute în vederea implementării proiectului "Amplasare cablu electric LES 20kV, cablu fibră optică, stație electrică de transformare 110/20kV, sistem stocare energie electrică și stâlp electric linie 110kV", asupra sectorului de drum județean DJ 561 km 11+876 – km 14+197 situat pe raza comunei Calopăr.

Drumul județean DJ 561 asupra căruia se va constitui dreptul de uz și servitute, cu titlu gratuit, este identificat cu număr cadastral/carte funciară 45836 și nr. 33436 Calopăr.

Suprafață pe care se va constitui dreptul de uz și servitute este de 4.609 mp, pe o lungime de 2.320 m.

Conform art. 46 alin. (1) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor "*Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv*".

Prin acordul nr. 156/02.07.2025, Societatea pentru Lucrări de Drumuri și Poduri Dolj S.A. a emis acordul prealabil în vederea realizării lucrării "Amplasare cablu electric LES 20kV, cablu fibră optică, stație electrică de transformare 110/20kV, sistem stocare energie electrică și stâlp electric linie 110kV". De asemenea, a fost emisă Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean nr. 157/02.07.2025

Consiliul Județean Dolj a emis certificatul de urbanism nr. 08/06.05.2025, iar dreptul de uz și servitute sunt compatibile cu uzul și interesul public, au caracter legal și gratuit conform art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul dreptului de uz și servitute, va respecta condițiile prevăzute în Acordul prealabil nr. 156/02.07.2025 și Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului județean nr. 157/02.07.2025 emise de către Societatea pentru Lucrări de Drumuri și Poduri Dolj S.A.

Constituirea dreptului de uz si servitute, cu titlu gratuit, asupra sectorului de drum județean DJ 561 km 11+876 – km 14+197, identificat cu nr. cadastral/carte funciară 45836 și nr. 33436 Calopăr, se va face pe suprafața de 4.609 mp, pe o lungime de 2.320 m, pe toată durata existenței capacităților electrice.

Scopul constituirii dreptului de uz si servitute, cu titlu gratuit, este de subtraversare a drumului județean DJ 561 km 11+876 – km 14+197. Traseul cablului electric subteran LES 20kV, împreună cu tubulatura pentru fibră optică se va face conform prevederilor PE 107/2014 – Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea liniilor electrice subterane cu tensiuni nominale de 0,4kV – 110kV.

Cablul electric și cablul de fibră optică se vor amplasa în afara amprizei drumului la minim 7 m de axul drumului județean DJ 561.

Cablurile LES 20kV vor fi poziționate în paralel, la distanțe de min. 150 mm față de marginile șantului și 500 mm între grupuri, pentru disiparea termică eficientă, iar fibra optică este poziționată în alteral, în tuburi dedicate, protejate mecanic.

Conform art. 12 alin. (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare *”Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie”*.

Având în vedere cele menționate anterior, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind aprobarea constituirii dreptului de uz si servitute, cu titlu gratuit, asupra unui sector din drumul județean DJ 561 km 11+876 – km 14+197, , în vederea implementării lucrării ”Amplasare cablu electric Les 20kV, cablu fibră optică, stație electrică de transformare 110/20kV, sistem stocare energie electrică și stâlp electric linie 110kV”, pe toată durata existenței capacităților electrice.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Camelia CIONTU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui sector din drumul județean DJ 561 km 11+876 – km 14+197, în favoarea societății EE Segarcea Industries S.R.L., în vederea implementării proiectului ”Amplasare cablu electric LES 20kV, cablu fibră optică, stație electrică de transformare 110/20kV, sistem stocare energie electrică și stâlp electric linie 110kV”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui sector din drumul județean DJ 561 km 11+876 – km 14+197, în favoarea societății EE Segarcea Industries S.R.L., în vederea implementării proiectului ”Amplasare cablu electric LES 20kV, cablu fibră optică, stație electrică de transformare 110/20kV, sistem stocare energie electrică și stâlp electric linie 110kV”, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unui sector din drumul județean DJ 561 km 11+876 – km 14+197, în favoarea societății EE Segarcea Industries S.R.L., în vederea implementării proiectului ”Amplasare cablu electric LES 20kV, cablu fibră optică, stație electrică de transformare 110/20kV, sistem stocare energie electrică și stâlp electric linie 110kV”.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 12 alin.(1)-(4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul ANRE nr. 6/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice;
- art. 551 pct.4 și 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art.858 și art. 862 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173, alin. (1), lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic, administrație locală: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV

Adriana Cristina Vărgatu

Întocmit,

Consilier juridic,
Alin Maria



**CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT
DE UZ ȘI SERVITUTE DE TRECERE**

Nr. _____ / _____ 2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în municipiul Craiova, strada Olteț, nr. 4, județul Dolj, cod fiscal 4417150, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Dolj, domnul Dorin - Cosmin Vasile, în calitate de proprietar al terenului situat în comuna Calopăr, drumul județean DJ 561, județul Dolj, identificat cu numărul cadastral/cartea funciară nr. 45836 și nr. 33436 Calopăr, denumit în continuare *proprietar*,

Societatea **EE SEGARCEA INDUSTRIES S.R.L.**, cu sediul social în București, sector 1, Calea Floreasca, nr. 218, etaj 2, ap. 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/7596/2023, cod unic de înregistrare 45772930, reprezentată prin administrator Kalapodas Ioannis, mandatar Atanasiu Mircea - Radu, în calitate de *beneficiar*,

am convenit încheierea prezentei convenții de constituire a unui drept de uz și servitute în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) - (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANRE nr. 6/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, art. 551 pct. 4 și 6, art. 552 alin. (2), art. 858 și art. 862 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONVENȚIEI

ART. 2. (1) Obiectul convenției îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit, de către proprietar, în favoarea beneficiarului, a dreptului de uz și servitute, în vederea implementării proiectului "Amplasare cablu electric LES 20kV, cablu fibră optică, stație electrică de transformare 110/20kV, sistem stocare energie electrică și stâlp electric linie 110kV";

(2) Scopul convenției este de subtraversare a drumului județean DJ 561 km 11+876 – km 14+197. Traseul cablului electric subteran LES 20kV, împreună cu tubulatura pentru fibră optică se va face conform prevederilor PE 107/2014 – Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea liniilor electrice subterane cu tensiuni nominale de 0,4kV – 110kV.

(3) Drumul județean DJ 561 asupra căruia se constituie dreptul de uz și servitute, cu titlu gratuit, este identificat cu nr. cadastral/carte funciară 45836 și nr. 33436 Calopăr, se va face pe suprafața de 4.609 mp, pe o lungime de 2.320 m, pe toată durata existenței capacităților electrice.

III. DURATA CONVENȚIEI

ART. 3. Dreptul de de uz și servitute se va constitui pe toată durata existenței capacităților electrice, a construcțiilor edificate și /sau ce vor fi edificate și presupune acordarea dreptului de uz și servitute inclusiv pentru:

- executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, desființării sau re tehnologizării de capacități energetice,
- asigurarea funcționării normale a capacității, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora;

Servitutea de trecere subterană, cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

- dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri,
- dreptul de acces la utilitățile publice.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să acorde cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute pentru sectorul de drum județean DJ 561 km 11+876 – km 14+197 în suprafață de 4.609 mp, în condițiile stabilite prin prezenta convenție.
- b) să verifice modul în care sunt respectate de către beneficiar condițiile dreptului de uz și servitute stabilite prin prezenta convenție și prin lege și să întreprindă măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase a suprafeței sectorul de drum județean DJ 561 potrivit destinației.
- c) să ceară revocarea dreptului de uz și servitute, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta convenție.

ART. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească corespunzător imobilul potrivit destinației stipulate la art. 2 din prezenta convenție.
- b) să respecte condițiile stabilite prin prezenta convenție.
- c) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală.
- d) să demareze lucrările pentru realizarea investiției în termen de cel mult 24 de luni la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. _____;
- e) să amenajeze imobilul în scopul pentru care s-a acordat dreptul de uz și servitute;
- f) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- g) să accepte restricționarea temporară a accesului către imobilul identificat cu nr. cadastral/ carte funciară 45836 și nr. 33436 Calopăr cauzat de lucrările de exploatare, întreținere, reabilitare a drumului județean DJ 561, iar eventualele prejudicii cauzate beneficiarului de restricțiile impuse și/sau lucrările executate nu pot fi imputabile proprietarului U.A.T. Județul Dolj, beneficiarul nefiind îndreptățit la acordarea vreunei despăgubiri;
- h) să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestei convenții;
- i) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii, dacă situația o impune;

- j) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, dacă situația o impune;
- k) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului, dacă situația o impune;
- l) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- m) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului și nerespectarea traseului sau schimbarea acestuia fără acordul proprietarului, duce la revocarea dreptului de uz și servitute;
- n) să respecte Acordul prealabil nr. 156/02.07.2025 și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului județean nr. 157/02.07.2025;
- o) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- p) cablul electric și cablul de fibră optică se vor amplasa în afara amprizei drumului la minim 7 m de axul drumului județean DJ 561;
- m) cablurile LES 20kV vor fi poziționate în paralel, la distanțe de min. 150 mm față de marginile șantului și 500 mm între grupuri, pentru disiparea termică eficientă, iar fibra optică este poziționată în alteral, în tuburi dedicate, protejate mecanic;
- q) nu se vor executa lucrări definitive sau provizorii în interiorul limitei de proprietate a drumului județean DJ 561, altele decât cele necesare realizării investiției;
- r) se vor ține cont de cele prezentate mai sus pentru a nu afecta elementele drumului județean DJ 561, în caz contrar, beneficiarul va trebui să le remedieze pe cheltuiala proprie;
- s) dreptul de uz și servitute este acordat exclusiv pentru uzul beneficiarului;
- t) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia să restituie sectorul de drum județean, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

ART. 6. În cazul în care vor apărea schimbări cu privire la proiect, inclusiv în ceea ce privește traseul, prezenta convenție se va modifica prin act adițional.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 7. Beneficiarul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a sectorului de drum județean pentru care s-a constituit dreptul de uz și servitute, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) orice prejudiciu survenit din exploatarea intensă sau neconformă a sectorului de drum județean va fi suportată de către beneficiar;
- c) la încetarea/revocarea prezentei convenții, beneficiarul nu poate pretinde despăgubiri pentru investiția făcută până la momentul respectiv, în scopul protejării drumului județean.

VI. ÎNCETAREA CONVENȚIEI

ART. 8. Prezenta convenție își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea sectorului de drum județean de către beneficiar înaintea termenului prevăzut în convenție;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiar;

- d) când în derularea convenției intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- e) prin revocarea de plin drept a dreptului de uz și servitute, fără intervenția instanței de judecată și fără notificarea prealabilă pentru nerespectarea condițiilor impuse beneficiarului;
- f) prin dizolvarea, falimentul beneficiarului, înstrăinarea fondului dominant înainte de finalizarea investiției asumate;
- g) în cazul în care Beneficiarul folosește sectorul de drum județean, obiect al prezentei convenții, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din prezenta convenție;
- h) în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 5 din convenție.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezenta convenție.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea convenției, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale. În scopul acestui contract, forța majoră presupune un eveniment sau o împrejurare care sunt mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care fac imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezenta convenție și include, dar fără a se limita la război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentei convenții pentru o perioadă care depășește 3 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Convenția. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să își îndeplinească obligații prevăzute în sarcina lor până la data respectivă.

VIII. LITIGII

Art. 10. Toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 11. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței judecătorești competente de la sediul proprietarului.

IX. COMUNICĂRI

Art. 12. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut/ă în partea introductivă a prezentei convenții.

Art. 13. În cazul în care notificarea se face prin cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 14. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 15. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciun dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedent.

X. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 16. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art. 17. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității/entității contractante de a furniza aceste informații.

Art. 18. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

Art. 19. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

Art. 20. Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

Art. 21. În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

Art. 22. Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 23. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art. 24. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 26. Proprietarul își rezervă dreptul de a atribui drept de servitute , fără acordul Beneficiarului, și altor entități, persoane fizice sau juridice, fără a afecta terenul sau lucrările realizate prin prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

**U.A.T. JUDEȚUL DOLJ
PREȘEDINTE AL
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DORIN COSMIN VASILE**

BENEFICIAR,

**EE SEGARCEA INDUSTRIES S.R.L.
MANDATAR
ATANASIU MIRCEA-RADU**

**D.J.A.L.S.,
COMPARTIMENT JURIDIC**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU**